

Liegenschaft und Ansprechpartner

Kunden-Nr.	0000001
Kunde	admin2
Liegenschafts-Nr.	0000001
Liegenschaft	Musterallee 7 39100 Musterort
Abrechnungs-Zrm.	01.01.2006 - 31.12.2006
Datum	12.12.2007

Musterhaus B
Musterallee
39100 Musterort

Energieträgerverbrauch der Liegenschaft im Abrechnungszeitraum**Energieträgerkosten**

Kostenposition	Datum	Menge	Betrag
Anfangsbestand Öl		1.000,00 L	997,30 EUR
Ölkosten	13.06.2006	3.500,00 L	3.395,00 EUR
Restbestand Öl		-668,00 L	-647,96 EUR
Summe Energieträgerkosten		3.832,00 L	3.744,34 EUR

Gesamtkosten der Liegenschaft im Abrechnungszeitraum**Heizungskosten**

Kostenposition	Datum	Menge	Betrag
Energieträger			3.744,34 EUR
Betriebsstrom			120,00 EUR
Wartung			80,00 EUR
Wärmedienst			100,00 EUR
Summe Heizungskosten			4.044,34 EUR

Zusammenfassung

Gesamtkosten zur Verteilung	4.044,34 EUR
Verteil-/Rundungsdifferenzen	0,01 EUR
Kostenänderung gegenüber der l.Abr.	-19,11 %

Trennung der Kosten für Raumwärme und Wassererwärmung

Basisdaten

Heizungskosten gesamt	HKo _{ges}	hier:	4.044,34 EUR	siehe: Gesamtkosten der Liegenschaft im Abrechnungszeitraum, Heizungskosten gesamt
Summe Energieträgerverbrauch (Öl)	B _{ges}	hier:	3.832,00 L	siehe: Gesamtkosten der Liegenschaft im Abrechnungszeitraum, Summe Energieträgerverbrauch
Warmwasserverbrauch gesamt	V	hier:	34,00 m ³	
Mittlere Warmwassertemperatur	t _w	hier:	50,00 °C	
Heizwert des Energieträgers	H _u	hier:	9,84 kWh je L	

Berechnung des Anteils für Wassererwärmung

Brennstoffverbrauch Wassererw.	B _{ww}	= 2,5 · $\frac{V \cdot (t_w - 10) \text{ °C}}{H_u}$	= 2,5 · $\frac{34,00 \text{ m}^3 \cdot (50,00 - 10,00) \text{ °C}}{9,84 \text{ kWh je L}}$	= 345,00 L
Brennstoffanteil Wassererw.	% _{ww}	= B _{ww} ÷ B _{ges}	= 345,00 L ÷ 3.832,00 L · 100	= 9,00 %
Kostenanteil Wassererw.	HKo _{ww}	= % _{ww} · HKo _{ges}	= 9,00 % · 4.044,34 EUR	= 363,99 EUR
Kostenanteil Raumwärme	HKo _{RW}	= HKo _{ges} - HKo _{ww}	= 4.044,34 EUR - 363,99 EUR	= 3.680,35 EUR

Verteilung der Kosten in der Liegenschaft

Raumwärme

	Gesamtkosten	÷	Gesamteinheiten	= Umlagepreis je Einheit
Summe Raumwärmekosten	3.680,35			
davon 30,00 % Grundanteil	1.104,11 EUR	÷	260,00 m ²	= 4,246558 EUR
davon 70,00 % Verbrauchsanteil	2.576,25 EUR	÷	3.762,07 VE	= 0,684795 EUR

Wassererwärmung

	Gesamtkosten	÷	Gesamteinheiten	= Umlagepreis je Einheit
Summe Wassererwärmungskosten	363,99			
davon 30,00 % Grundanteil	109,20 EUR	÷	260,00 m ²	= 0,419989 EUR
davon 70,00 % Verbrauchsanteil	254,79 EUR	÷	34,00 m ³	= 7,493912 EUR

Gradtag-Promille

Zeitanteile, bewertet nach saisonalem Heizaufkommen in GT‰

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
je Monat	183	161	140	86	41	1	1	1	1	84	129	172
je Tag	5,90	5,75	4,51	2,86	1,32	0,03	0,02	0,03	0,02	2,71	4,30	5,55
(Schaltjahr)		5,55										

Legende und Hinweise zur Abrechnung

L: Liter; %: Prozent; m³: Kubikmeter; °C: Grad Celsius; m²: Quadratmeter; VE: Verbrauchseinheiten

Übersicht der Kosten je Nutzer

0001/02 Fam. Muster A

Straße / Nr./ Stockwerk / Lage		Nutzungszeitraum				
Musterallee 7 / EG		01.01.2006 - 31.12.2006				
		Einheiten	Umlagepreis je Einheit	Zeitanteil	Kostenanteil	
Raumwärme	Grundanteil	70,00 m ²	4,246558 EUR		297,26 EUR	
	Verbrauchsanteil	1.531,04 VE	0,684795 EUR		1.048,45 EUR	
Wassererwärmung	Grundanteil	70,00 m ²	0,419989 EUR		29,40 EUR	
	Verbrauchsanteil	8,00 m ³	7,493912 EUR		59,95 EUR	
Heizungskosten gesamt					1.435,06 EUR	35,48
Gesamtkosten					1.435,06 EUR	35,48
Vorauszahlung ./.					0,00 EUR	
Nachzahlung					1.435,06 EUR	

0002/01 Fam. Muster B

Straße / Nr./ Stockwerk / Lage		Nutzungszeitraum				
Musterallee 7 / EG		01.01.2006 - 31.12.2006				
		Einheiten	Umlagepreis je Einheit	Zeitanteil	Kostenanteil	
Raumwärme	Grundanteil	70,00 m ²	4,246558 EUR		297,26 EUR	
	Verbrauchsanteil	886,26 VE	0,684795 EUR		606,91 EUR	
Wassererwärmung	Grundanteil	70,00 m ²	0,419989 EUR		29,40 EUR	
	Verbrauchsanteil	15,00 m ³	7,493912 EUR		112,41 EUR	
Heizungskosten gesamt					1.045,98 EUR	25,86
Gesamtkosten					1.045,98 EUR	25,86
Vorauszahlung ./.					0,00 EUR	
Nachzahlung					1.045,98 EUR	

0003/02 Fam. Muster C

Straße / Nr./ Stockwerk / Lage		Nutzungszeitraum				
Musterallee 7 / 1.OG		01.01.2006 - 31.12.2006				
		Einheiten	Umlagepreis je Einheit	Zeitanteil	Kostenanteil	
Raumwärme	Grundanteil	120,00 m ²	4,246558 EUR		509,59 EUR	
	Verbrauchsanteil	1.344,77 VE	0,684795 EUR		920,89 EUR	
Wassererwärmung	Grundanteil	120,00 m ²	0,419989 EUR		50,40 EUR	
	Verbrauchsanteil	11,00 m ³	7,493912 EUR		82,43 EUR	
Heizungskosten gesamt					1.563,31 EUR	38,65
Gesamtkosten					1.563,31 EUR	38,65
Vorauszahlung ./.					0,00 EUR	
Nachzahlung					1.563,31 EUR	

Auswertung der Abrechnung

Übersicht der Nutzeinheiten und Nutzer

NEH/NU	Name	Nutzungszeitraum	GTZ	KT	Raumwärmezusatzkosten			Warmwasserkosten		
					m ²	Gesamtkosten	Preis je m ²	m ²	Gesamtkosten	Preis je m ²
	Abrechnungszeitraum	01.01.2006 - 31.12.2006	1000	365	260,00	3.680,35 EUR	14,16 EUR	260,00	363,99 EUR	1,40 EUR
0001/02	Fam. Muster A	01.01.2006 - 31.12.2006			70,00	1.345,71 EUR				
0002/01	Fam. Muster B	01.01.2006 - 31.12.2006			70,00	904,17 EUR				
0003/02	Fam. Muster C	01.01.2006 - 31.12.2006			120,00	1.430,48 EUR				