

Musterhaus B
Musterallee - 39100 Musterort

Fam. Muster B
Musterallee 7
Musterort

Liegenschaft und Ansprechpartner

Kunden-Nr.	0000001
Kunde	admin2
Liegenschafts-Nr.	0000001
Liegenschaft	Musterallee 7 39100 Musterort
Abrechnungs-Zrm.	01.01.2006 - 31.12.2006
Nutzer-Nr.	0002/01
Nutzer	Fam. Muster B
Nutzungszeitraum	01.01.2006 - 31.12.2006
Datum	12.12.2007

Ihre Abrechnung

	Einheiten	x	Umlagepreis je Einheit x	Zeitanteil =	Kostenanteil
Raumwärme	70,00 m ²	x	4,246558 EUR	=	297,26 EUR
	886,26 VE	x	0,684795 EUR	=	606,91 EUR
Wassererwärmung	70,00 m ²	x	0,419989 EUR	=	29,40 EUR
	15,00 m ³	x	7,493912 EUR	=	112,41 EUR
Summe Heizungskosten					1.045,98 EUR
Gesamtkosten					1.045,98 EUR

Ihre Ablesung

Raumwärme

Elektronische Heizkostenverteiler mit Einheitsskalierung → Geräteanzeige enthält keine Heizkörperbewertung

Raum	Seriennr.	Geräteart	Einbau	Ausbau	Anfang	Ablesung	Zwischensumme	Faktor	Verbrauch
S	009	HKVE			0,00	0,00	0,00	1,470	0,00
K	010	HKVE			0,00	104,00	104,00	1,337	139,05
B	0111	HKVE			0,00	223,00	223,00	1,944	433,51
F	007	HKVE			0,00	0,00	0,00	0,334	0,00
W	008	HKVE			0,00	154,00	154,00	2,037	313,70
Ihre Einheiten									886,26

Warmwasser

Raum	Seriennr.	Geräteart	Einbau	Ausbau	Anfang	Ablesung	Verbrauch
	0	WWZ	01.01.06		26,00	41,00	15,00
Ihre Einheiten							15,00

Energieträgerverbrauch der Liegenschaft im Abrechnungszeitraum

Energieträgerkosten

Kostenposition	Datum	Menge	Betrag
Anfangsbestand Öl		1.000,00 L	997,30 EUR
Ölkosten	13.06.2006	3.500,00 L	3.395,00 EUR
Restbestand Öl		-668,00 L	-647,96 EUR
Summe Energieträgerkosten		3.832,00 L	3.744,34 EUR

Gesamtkosten der Liegenschaft im Abrechnungszeitraum

Heizungskosten

Kostenposition	Datum	Menge	Betrag
Energieträger			3.744,34 EUR
Betriebsstrom			120,00 EUR
Wartung			80,00 EUR
Wärmediendienst			100,00 EUR
Summe Heizungskosten			4.044,34 EUR

Zusammenfassung

Gesamtkosten zur Verteilung	4.044,34 EUR
-----------------------------	--------------

Trennung der Kosten für Raumwärme und Wassererwärmung

Basisdaten

Heizungskosten gesamt	HKo_{ges}	hier:	4.044,34 EUR	siehe: Gesamtkosten der Liegenschaft im Abrechnungszeitraum, Heizungskosten gesamt
Summe Energieträgerverbrauch (Öl)	B_{ges}	hier:	3.832,00 L	siehe: Gesamtkosten der Liegenschaft im Abrechnungszeitraum, Summe Energieträgerverbrauch
Warmwasserverbrauch gesamt	V	hier:	34,00 m ³	
Mittlere Warmwassertemperatur	t_w	hier:	50,00 °C	
Heizwert des Energieträgers	H_u	hier:	9,84 kWh je L	

Berechnung des Anteils für Wassererwärmung

Brennstoffverbrauch Wassererw.	B_{ww}	$= 2,5 \cdot \frac{V \cdot (t_w - 10) \text{ °C}}{H_u}$	$= 2,5 \cdot \frac{34,00 \text{ m}^3 \cdot (50,00 - 10,00) \text{ °C}}{9,84 \text{ kWh je L}}$	$= 345,00 \text{ L}$
Brennstoffanteil Wassererw.	$\%_{ww}$	$= B_{ww} \div B_{ges}$	$= 345,00 \text{ L} \div 3.832,00 \text{ L} \cdot 100$	$= 9,00 \%$
Kostenanteil Wassererw.	HKo_{ww}	$= \%_{ww} \cdot HKo_{ges}$	$= 9,00 \% \cdot 4.044,34 \text{ EUR}$	$= 363,99 \text{ EUR}$
Kostenanteil Raumwärme	HKo_{RW}	$= HKo_{ges} - HKo_{ww}$	$= 4.044,34 \text{ EUR} - 363,99 \text{ EUR}$	$= 3.680,35 \text{ EUR}$

Verteilung der Kosten in der Liegenschaft

Raumwärme

	Gesamtkosten	÷	Gesamteinheiten	= Umlagepreis je Einheit
Summe Raumwärmekosten	3.680,35			
davon 30,00 % Grundanteil	1.104,11 EUR	÷	260,00 m ²	= 4,246558 EUR
davon 70,00 % Verbrauchsanteil	2.576,25 EUR	÷	3.762,07 VE	= 0,684795 EUR

Wassererwärmung

	Gesamtkosten	÷	Gesamteinheiten	= Umlagepreis je Einheit
Summe Wassererwärmungskosten	363,99			
davon 30,00 % Grundanteil	109,20 EUR	÷	260,00 m ²	= 0,419989 EUR
davon 70,00 % Verbrauchsanteil	254,79 EUR	÷	34,00 m ³	= 7,493912 EUR

Legende und Hinweise zur Abrechnung

m²: Quadratmeter; VE: Verbrauchseinheiten; m³: Kubikmeter; L: Liter; °C: Grad Celsius; %: Prozent