

Affittare invece di comprare

UN CONCETTO VINCENTE



CONTATORI PER CALORE

CONTATORI PER ACQUA



**RIPARTITORI
COSTI RISCALDAMENTO**

Perché affittare invece di comprare?

Ci sono molte buone ragioni per Lei:

- ✓ Non ci sono costi per il finanziamento per proprietari dell'edificio e/o appartamenti. La quota annuale d'affitto, essendo questa ovviamente un puro costo d'esercizio, sarà aggiunta ai costi di gestione nell'annuale ripartizione delle spese.
- ✓ Garanzia sui costi: il canone d'affitto annuale verrà al massimo adattato al tasso d'inflazione.
- ✓ La garanzia sugli apparecchi è estesa per tutta la durata del contratto d'affitto. Eventuali disturbi sugli apparecchi affittati che sono causati da difetti di costruzione oppure normale consumo saranno rimossi a nostre spese.
- ✓ Per i contatori di calore prova gratuita sul nostro banco di prova „Delta Check“ nel caso di contestazioni giustificate da parte dell'utenza.
- ✓ Controllo annuale del funzionamento di ciascun contatore e controllo delle sigillature in occasione delle letture da parte dei nostri tecnici. Per i contatori di calore questo controllo è naturalmente effettuato come previsto dalla Norma europea UNI EN 1436-6 Appendice B.
- ✓ Nel caso di apparecchi con alimentazione a batteria e rinnovo della durata del contratto, sostituzione gratuita delle batterie o degli apparecchi.

... in poche parole non si deve più occupare degli apparecchi per il rilevamento dei consumi.

Condizioni e premesse:

- ✓ Durata di contratto d'affitto per 10 anni
- ✓ Contemporaneamente al contratto d'affitto deve essere stipulato anche il contratto per l'incarico alla contabilizzazione del calore (letture e conteggio) con durata di 10 anni.
- ✓ Nel caso di contatori di calore/acqua: deve essere garantita la presenza di dispositivi per la chiusura dell'acqua davanti e dietro i contatori (per l'eventuale smontaggio degli apparecchi senza dovere scaricare l'impianto nel caso di interventi di manutenzione). Inoltre l'impianto deve essere naturalmente gestito secondo le regole della tecnica (p.e. qualità dell'acqua, portate nominali previste, ecc.).
- ✓ Ai nostri tecnici deve essere possibile e garantito il libero e facile accesso agli apparecchi nel caso di necessità (p.e. casi di manutenzione).

... e ovviamente deve esserci corrisposto il canone annuale d'affitto pattuito nei termini previsti.

OILCONTROL - Servizio d'affitto – conviene!
